Tweede verdieping
Appartement A24

V2 - Ruimtestaat

ruimtenr	naam	opp
bnr A21		
.01	gang	10.7 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	27.4 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	20.2 m²
.07	slaapkamer 2	12.0 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	6.9 m²
.10	balkon	11.4 m²
bnr A22		
.01	gang	10.7 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	27.4 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	20.1 m²
.07	slaapkamer 2	12.0 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	6.9 m²
.10	balkon	8.4 m²
bnr A23		
.01	gang	10.7 m²
.02	ink	0.4 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	27.8 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	18.6 m²
.07	slaapkamer 2	11.5 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	6.4 m²
.10	balkon	8.5 m²
bnr A24		
.01	gang	10.7 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	27.8 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	18.6 m²
.07	slaapkamer 2	12.0 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	6.0 m²
.10	balkon	8.5 m²
bnr A25		
.01	gang	13.8 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.5 m²
.04	woonkamer + keuken	46.9 m²
.05	slaapkamer 1	13.3 m²
.07	slaapkamer 2	9.1 m²
.08	badkamer	6.2 m²
.09	berging	6.7 m²
.10	balkon	8.6 m²
.11	slaapkamer 3	9.1 m²
.12	inloopkast	6.1 m²
bnr A26		
.01	gang	11.2 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	26.3 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	18.7 m²
.07	slaapkamer 2	12.0 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	5.6 m²
.10	balkon	8.5 m²
bnr A27		
.01	gang	11.2 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	26.3 m²
.05	keuken	8.2 m²
.06	slaapkamer 1	18.7 m²
.07	slaapkamer 2	12.0 m²
.08	badkamer	6.5 m²
.09	berging	5.6 m²
.10	balkon	8.4 m²
bnr A28		
.01	gang	11.3 m²
.02	ink	0.3 m²
.03	toilet	1.4 m²
.04	woonkamer	30.0 m²
.05	keuken	7.2 m²
.06	slaapkamer 1	17.3 m²
.07	slaapkamer 2	10.4 m²
.08	badkamer	5.6 m²
.09	berging	5.6 m²
.10	balkon	11.6 m²

RENVOOI

- schoon metselwerk 100mm
- kalkzandsteen 100/150/300mm
- isolatie
- Gibo binnenwanden 100mm
- houten gevelbekleding
- zinken gevelbekleding

STANDAARD OPBOUW UITWENDIGE SCHEID.CONSTR
- schoon metselwerk 100mm
- spouw
- isolatie
- kalkzandsteen 100/150/300mm

- entree
- RM rookmelder
- BSH brandslanghaspel 30m
- vluchtwegaanduiding
- $ paniekuitrusting; deur zonder sleutel te openen
- NV noodverlichting
- HWA hemelwaterafvoer

- Die toegang tot een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet, badruimte en berging terminisatie 0.85±0.3m
- Sanitaire ruimtes zijn voorzien van tegelvloer + wandtegels tot aan het plafond.
- Gebruiksfunctie is bijeenkomst-, kantoor-, woon-, en zorgfunctie.
- Het hele gebouw is intergraad toegankelijk, (geen hoogteverschillen hoger dan 2cm)
- De wering van muizen en ratten tpv de uitwendige scheidingsconstructie openingen niet groter dan 10mm, conform artikel 3.10.1 van het bouwbesluit
- Binnen- en buitenrikkering vlgs. voorschriften NEN 3215 aansluiten op gemeentenrioof
- Hang en sluitwerk volgens politiekeurmerk SK02
- Constructieberekeningen en -tekeningen vlgs. opgave constructeur
- Installatieberekeningen en -tekeningen vlgs. opgave installateur

HWA
- aantal en plaats volgens opgave adviseur installatie

GELUIDWERING
- luchtgeluidisolatie van scheidingswanden en puien vlgs. opgave adviseur installaties

BRANDCOMPARTIMENTERING

brandwerendheid hoofddraagconstructie
- verblijfsgebied ≤5m : 60 min WBDBO
- verblijfsgebied >5m : <13m - 90 min WBDBO
- alle schachten en standleidingen uitvoeren als 60 min WBDBO
- brandwerendheid bouwconstructie: 30 min WBDBO
- alle doorvoeren tpv brandwerende scheidingsconstructies dienen ook aan dezelfde brandweerstand als de constructie te voldoen
- de gebruikte materialen dienen t.a.v. brandvoortplanting en rookontwikkeling te voldoen aan art. 2.67, 2.68 en 2.69 van het Bouwbesluit
- Daarom in de vluchtroute kunnen onmiddellijk geopend worden zonder gebruik te maken van losse sleutels o.d. conform artikel 2.102 van het bouwbesluit.

30 min WBDBO
60 min WBDBO
zelfsluitende deur i.c.m. kozijn + glas uitvoeren als 30 min WBDBO
zelfsluitende deur i.c.m. kozijn + glas uitvoeren als 60 min WBDBO
kozijn + glas uitvoeren als 30 min WBDBO
kozijn + glas uitvoeren als 60 min WBDBO

ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
- volgens opgave adviseur installatie

brandmeldinstallatie conform NEN 2535
- volgens opgave adviseur installatie

brandslanghaspels conform NEN 3211
- (in inbouwkast) plaats en aantal volgens opgave adviseur installatie

niet-ionisserende rookmelders conform NEN 2555
- plaats en aantal volgens opgave adviseur installatie

noodverlichting conform NEN 1838
- volgens opgave adviseur installatie

vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- aantal en plaats volgens opgave adviseur installatie

GELUIDWERING

Voor de geluidwering van de wanden tussen appartementen geldt:
$Dn_{t,A,k}$ = min 52 dB
$L'n_{T,A,k}$ = max 54 dB

Voor de geluidwering van de vloeren en plafonds tussen appartementen geldt:
$Dn_{t,A,k}$ = min 57 dB
$L'n_{T,A,k}$ = max 49 dB

Voor de geluidwering van de wanden tussen verblijfsruimten van twee/drie appartementen (zonder open verbinding of deuropening) geldt:
$Dn_{t,A,k}$ = min 32 dB
$L'n_{T,A,k}$ = max 79 dB

De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied bezit een karakteristieke geluidwering G_A k van min. 25 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Het ventilatiesysteem, het warmteopwekkingssysteem en het warmtelevering/koelingssysteem verzorgruimten in een verblijfsgebied een karakteristieke installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

De waterinstallatie verzorgruimten in een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Projectnaam: Ontwikkeling Kerkenhoek
Datum: juni 2020

De plattegronden zijn voorzien van ca. maatvoering en zijn niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.
De plattegronden zijn niet op schaal uitgewerkt.

Vechtdal Bouw
zien, beleven, wonen