

YSEL
MONDE

KAMPEN

Prijzlijst

Bouwnr.	Type	Verdieping	Oppervlak	V.O.N. prijzen
2.01	D1	1 ^e verdieping	130 m ²	€ 490.000,00
2.02	E1	1 ^e verdieping	125 m ²	€ 480.000,00
2.03	D2	2 ^e verdieping	132 m ²	€ 495.000,00
2.04	E2	2 ^e verdieping	125 m ²	€ 482.500,00
2.05	D2	3 ^e verdieping	132 m ²	€ 497.500,00
2.06	E2	3 ^e verdieping	125 m ²	€ 485.000,00
2.07	D2	4 ^e verdieping	132 m ²	€ 502.500,00
2.08	E2	4 ^e verdieping	125 m ²	€ 490.000,00
2.09	D2	5 ^e verdieping	132 m ²	€ 505.000,00
2.10	E2	5 ^e verdieping	125 m ²	€ 492.500,00
2.11	D2	6 ^e verdieping	132 m ²	€ 507.500,00
2.12	E2	6 ^e verdieping	125 m ²	€ 495.000,00
2.13	D2	7 ^e verdieping	132 m ²	€ 509.000,00
2.14	E2	7 ^e verdieping	125 m ²	€ 497.500,00
2.15	F (Penthouse)	8 ^e verdieping	178 m ²	€ 750.000,00

* De aangegeven oppervlaktes zijn indicatief. Verschillen tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van het appartement geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering of tot vergoeding ter zake.

De koopsommen van de appartementen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- architecten- en adviseurshonoraria
- notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht
- overdekte parkeerplaats
- keuken
- makelaarscourtage
- gemeentelijke leges betreffende de bouw
- BTW 21% (eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- kadastrale uitmeting
- omgevingsvergunning
- de Woningborg-premie
- eenmalige aansluitkosten voor water, electra, telefoon, cai en riolering

Niet in de koopsom begrepen zijn kosten zoals o.a.:

- gemeentelijke heffingen, abonnement telefoon, abonnement CAI.
- de kosten ten behoeve van aanleg van bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten.
- de kosten die verband houden met de financiering van uw woning, zoals o.a.:
 - de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten)
 - renteverlies voor en tijdens de bouw
 - notariskosten voor de hypotheekakte

Kampen, juni 2020

INFORMATIE & VERKOOP



Burgwal 87, Kampen
T 038 333 66 33
info@alex-makelaars.nl
www.alex-makelaars.nl

ONTWIKKELING



Ambachtsstraat 27, Kampen
T 038 331 50 20
info@mateboer.nl
www.mateboer.nl

REALISATIE



Ambachtsstraat 27, Kampen
T 038 331 50 20
info@mateboer.nl
www.mateboer.nl